

Úplné předsmělnví a smluvní informace o produktu jsou poskytnuty v jiných dokumentech, a to zejména v pojistné smlouvě a pojistných podmínkách.

### O jaký druh pojištění se jedná?

Jedná se o pojištění staveb včetně stavebních součástí a příslušenství pojištěných staveb pro samosprávné celky.



#### Co je předmětem pojištění?

- ✓ stavby uvedené v pojistné smlouvě včetně stavebních součástí a příslušenství pojištěných staveb,
- ✓ pokud je v pojistné smlouvě výslovně ujednáno, vztahuje se pojištění také na:
  - terénní úpravy,
  - trvalé porosty.



#### Na co se pojištění nevztahuje?

- ✗ na škody, které vznikly před počátkem nebo po konci pojištění,
- ✗ na pojistná nebezpečí neuvedená v pojistné smlouvě,
- ✗ na škody vzniklé v důsledku zatečení a průsaku (neplatí pro ujednané pojistné nebezpečí atmosférické srážky), koroze, eroze, oxidace, emanace, přirozeného opotřebení, opotřebení vlivem provozu, postupného stárnutí, únavy materiálu, nedostatečného používání, dlouhodobého uskladnění, usazování kotelního kamene nebo jiných usazenin, působení dřevokazných hub a dřevokazného hmyzu, hniloby, kontaminace vody, hornin, půdy, ovzduší, flóry a fauny, nedostatečné údržby nebo nesprávné obsluhy pojištěné věci,
- ✗ na poddolování půdy, zřícení skal, zemin, sněhu a ledu apod., pokud k němu došlo v důsledku stavební a geologické činnosti, popřípadě jiného lidského jednání či opomenutí,
- ✗ na škody vzniklé v důsledku tlaku spodní vody a nedostatečné či poškozené hydroizolace předmětu pojištění,
- ✗ na škody vzniklé v důsledku porušení protipožárních předpisů a předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci,
- ✗ škody na věcech určených k reklamě a na příslušenství a součásti těchto věcí, není-li ujednáno jinak,
- ✗ na škody, za které je odpovědný dodavatel, smluvní partner podle zákona nebo smlouvy.

Další výluky jsou uvedeny v zákoně, pojistné smlouvě a pojistných podmínkách v části výluky z pojištění.



#### Existují nějaká omezení v pojistném krytí?

- ! pojistné plnění je poskytováno maximálně do výše ujednané pojistné částky nebo limitu pojistného plnění,
- ! některá pojistná nebezpečí jsou omezena horní hranicí pojistného plnění,
- ! pojištění staveb se sjednává na novou cenu s tím, že pokud by byla míra opotřebení bezprostředně před vznikem pojistné události 70 % jejich nové ceny nebo vyšší, bude pojistné plnění poskytnuto v časové ceně,
- ! u nebezpečí povodeň, záplava nevzniká právo na pojistné plnění za škodní události, které nastaly

v průběhu 10 dnů ode dne uzavření pojistné smlouvy, kde je pojištěno toto nebezpečí.

Další omezení jsou uvedena v zákoně, pojistné smlouvě a pojistných podmínkách v části pojistné plnění a limity pojistného plnění.



### Kde se na mne vztahuje pojistné krytí?

✓ V místě pojištění uvedeném v pojistné smlouvě



### Jaké mám povinnosti?

V souvislosti se sjednáním pojištění nebo změnou pojistné smlouvy máte povinnost dát pravdivé a úplné odpovědi na veškeré písemné dotazy pojistitele.

Pokud uzavřete s pojistitelem pojistnou smlouvu, máte zejména tyto povinnosti:

- platit pojistiteli pojistné ve výši uvedené v pojistné smlouvě,
- dbát, aby nenastala pojistná událost. Pokud již pojistná událost nastala, máte povinnost učinit taková opatření, aby újma byla co nejmenší,
- v souvislosti s šetřením pojistné události podat pravdivé vysvětlení o vzniku a rozsahu následků takové události, o právech třetích osob a o jakémkoliv vícenásobném pojištění, a dále pak předložit doklady potřebné ke zjištění okolností rozhodných pro posouzení nároku na pojistné plnění a jeho výši,
- v případě změny adresy tuto změnu bez zbytečného odkladu písemně oznámit pojistiteli,
- nesmíte bez souhlasu pojistitele učinit nic, co zvyšuje pojistné riziko, ani to třetí osobě dovolit; pokud se pojistné riziko zvýšilo, pojistiteli to bez zbytečného odkladu oznámíte,
- došlo-li k pojistné události, nesmíte měnit bez souhlasu pojistitele stav pojistnou událostí způsobený, dokud nejsou poškozené pojištěné věci pojistitelem nebo jím pověřenou osobou prohlédnuty. Toto však neplatí, je-li taková změna nutná z bezpečnostních, ekologických a hygienických důvodů, v obecném zájmu nebo pro zmírnění výše újmy nebo ji oprávněný orgán nařídil. V takovém případě je Vaší povinností zabezpečit dostatečné důkazy o rozsahu pojistné události,
- bez zbytečného odkladu oznámit pojistiteli, že se našla věc pohřešovaná v souvislosti s pojistnou událostí.

Další povinnosti jsou uvedeny v zákoně, pojistné smlouvě a pojistných podmínkách v části povinnosti pojištěného a pojistníka.



### Kdy a jak provádět platby?

Výše pojistného, jeho splatnost a frekvence placení pojistného (jednorázově, měsíčně, čtvrtletně, půlročně, ročně apod.) jsou uvedeny v pojistné smlouvě.

Platbu pojistného je třeba identifikovat variabilním symbolem, který je shodný s číslem pojistné smlouvy, resp. návrhu pojistné smlouvy.

Pojistné je možné uhradit bezhotovostním převodem na bankovní účet pojistitele, složenkou nebo v hotovosti.



### Kdy pojistné krytí začíná a končí?

Pojištění začíná dnem uvedeným v pojistné smlouvě.

Pojištění může být sjednáno na dobu určitou nebo na dobu neurčitou.

Pokud je pojištění sjednáno na dobu určitou, pak pojištění končí dnem uvedeným v pojistné smlouvě. Pojištění dále zaniká z důvodů, které jsou uvedeny v zákoně, pojistné smlouvě a pojistných podmínkách.



### Jak mohu smlouvu vypovědět?

Pojištění můžete vypovědět výpovědí adresovanou pojistiteli, a to zejména takto:

- s osmidenní výpovědní dobou do dvou měsíců ode dne uzavření pojistné smlouvy,
- s měsíční výpovědní dobou do tří měsíců ode dne oznámení vzniku pojistné události,
- je-li pojištění ujednáno s běžným pojistným, zaniká pojištění na základě výpovědi ke konci pojistného období; je-li však výpověď doručena druhé straně později než šest týdnů přede dnem, ve kterém uplyne pojistné období, zaniká pojištění ke konci následujícího pojistného období.

Od pojistné smlouvy můžete odstoupit, a to ve lhůtách a způsobem uvedeným v zákoně.